

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**  
**муниципального имущества № 9/14-И**

дер. Кисельня

«23» ноября 2014 года

**Администрация муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области** (зарегистрирована администрацией Волховского района Ленинградской области 29 июня 1994 года № N 422, внесена в ЕГРЮЛ за основным государственным регистрационным номером 1024702050647 Инспекцией МНС РФ по Волховскому району Ленинградской области 03 декабря 2002 года), действующая на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области 23 декабря 2005 года № 19, ИНН – 4718004087 **от имени муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области**, включенного в государственный реестр муниципальных образований Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 08.02.2006 года за государственным регистрационным номером RU47503304, свидетельство о включении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований 006290, Устав муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержден Решением Совета депутатов муниципального образования Кисельнинское сельское поселение № 14 от 24 ноября 2005 года, зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 15.12.2005 года № RU475033042005001, в лице главы администрации **Симоновой Татьяны Валентиновны**, действующей на основании Решения Совета депутатов муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 12.11.2014 года № 13, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, и **Общество с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб» (сокращенное наименование ООО «ЛОТС»)** (внесено в единый государственный реестр юридических лиц за регистрационным номером (ОГРН) 1127847401780 30.07.2012 МИФНС №15 по Санкт-Петербургу) ИНН 7811527520/КПП 781101001, юридический адрес : 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, литер В, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Генерального директора Бойцова В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», основании постановления главы администрации МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 19 ноября 2014 года № 369, заключили настоящий Договор аренды муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Предметом договора является предоставление Арендодателем Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) находящихся в муниципальной собственности МО Кисельнинское сельское поселение Волховского района Ленинградской области объектов теплоснабжения, перечень которых и необходимые характеристики приведены в приложении 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Объекты).

1.2. Объекты передаются Арендатору для осуществления деятельности по их содержанию, обслуживанию и эксплуатации с целью обеспечения поставки потребителям



товаров, оказанию услуг в сфере теплоснабжения согласно принадлежности Объектов к МО Кисельнинское сельское поселение Волховского района Ленинградской области.

1.3. Объекты правами третьих лиц не обременены.

На момент передачи Объектов в аренду, Объекты находятся у Арендатора.

## **2. Срок аренды**

2.1. Настоящий Договор заключен **сроком на три года** и действует с «23» ноября 2014 года по «22» ноября 2017 года.

## **3. Порядок передачи имущества Арендатору и его возврата Арендодателю**

3.1. Стороны принимают к сведению, что на момент заключения Договора Объекты теплоснабжения находятся во владении и пользовании Арендатора и не нуждается в передаче от Арендодателя к Арендатору. Претензии по техническому состоянию Объектов теплоснабжения у Сторон отсутствуют, сведения об Объектах, изложенные в Договоре и приложениях к нему, а также передаваемые Арендатору документы являются достаточными для надлежащего использования Объектов теплоснабжения в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Передача Объектов в аренду не влечет за собой перехода права собственности на эти Объекты.

3.3. Одновременно с передачей права пользования Объектами по настоящему Договору Арендатору в соответствии со ст. 652 ГК РФ передаются права на земельные участки, на которых расположены объекты аренды и которые необходимы для их эксплуатации, в той мере, насколько это необходимо для использования арендуемых Объектов в соответствии с их назначением.

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Не позднее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения Объектов (части Объектов) в связи с непредвиденными обстоятельствами, которые ни одна из сторон не могла предусмотреть.

4.1.2. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, направлять счета Арендатору.

4.1.3. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору в поступлении арендных платежей в бюджет муниципального образования.

### **4.2. Арендодатель вправе:**

4.2.1. Требовать от Арендатора исполнения его обязанностей по Договору.

4.2.2. Осуществлять осмотр Объектов с целью контроля за соблюдением правил и норм их эксплуатации, содержания и ремонта.

4.2.3. Контролировать соблюдение Арендатором существенных условий Договора в соответствии с условиями проведенного конкурса.

### **4.3. Арендатор обязуется:**

4.3.1. Зарегистрировать Договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить один экземпляр Договора с регистрационной записью Арендодателю.

4.3.2. Нести расходы по государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4.3.3. Эксплуатировать Объекты в целях и в порядке, которые установлены Договором.



4.3.4. Предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения.

4.3.5. Обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Объектов возможность получения потребителями товаров, услуг в сфере теплоснабжения, а также подключать потребителей к Объектам.

4.3.6. Поддерживать Объекты в исправном состоянии, проводить их текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

4.3.7. Соблюдать правила пожарной безопасности, правила эксплуатации электроустановок и электрооборудования. Нести ответственность за противопожарную безопасность.

4.3.8. В соответствии с запросами, предписаниями, указаниями сторонних контролирующих и надзорных организаций устранять нарушения, приобретать необходимое для нормальной эксплуатации Объектов, оборудования, подготавливать техническую документацию своими силами и за свой счет.

4.3.9. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Объектов по вине Арендатора, возместить остаточную стоимость указанных Объектов.

4.3.10. Вносить Арендодателю арендную плату в объеме и в сроки, установленные Договором.

4.3.11. Разрешать осуществлять осмотр имущества представителям Арендодателя в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.12. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемых Объектов, связанного с общей эксплуатацией сооружений, а также производства работ, носящих аварийный характер.

4.3.13. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию, касающуюся арендуемых Объектов.

4.3.14. Своевременно оплачивать эксплуатационные, коммунальные и административно-хозяйственные услуги по содержанию Объектов в соответствии с условиями договора на оплату услуг;

4.3.15. Не производить перепланировок и переоборудования Объектов без согласия Арендодателя.

4.3.16. Ежегодно проводить мероприятия по подготовке Объектов к осенне-зимнему периоду по программам, утвержденным Администрацией Кисельнинского сельского поселения Волховского района Ленинградской области.

#### 4.4. Арендатор вправе:

4.4.1. Требовать от Арендодателя исполнения его обязанностей по Договору.

### **5. Платежи и расчеты по договору.**

5.1. Арендная плата за пользование Объектами установлена Отчётами об оценке №№ 95/17-14, 96/17-14, 97/17-14, 103/17-14 от 05.09.2014г. (оригинал Отчёта хранится у Арендодателя) и составляет **179333руб.33коп.** (сто семьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля **33** копейки в месяц без НДС.

Размер годовой арендной платы за Объекты составляет: **2152000руб.00коп.** (два миллиона сто пятьдесят две тысячи) рублей **00** копеек без учета НДС.

5.2. Арендатор перечисляет арендную плату в соответствии с выставленными счетами ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

#### **Реквизиты для перечисления арендной платы:**

**УФК МФ РФ по Ленинградской области (Администрация муниципального образования «Кисельнинское сельское поселение»), р/сч. № 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4718004087, КПП 471801001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, ОКТМО 41609471, КБК 881 1 11 050 35 10 0000 120**



В случае изменения вышеуказанных реквизитов Арендодатель обязан незамедлительно направить соответствующее уведомление Арендатору. В этом случае Арендатор обязан принять новые реквизиты Арендодателя к исполнению без заключения дополнительного соглашения к Договору.

5.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, на сумму арендной платы Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость и перечисляет его в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. В случае необходимости возврата части Объектов Арендатору в период действия настоящего Договора, сумма аренды уменьшается пропорционально возвращенным Объектам с обязательным составлением акта-возврата и дополнительного соглашения к нему.

## 6. Иные существенные условия Договора

6.1. Настоящим Договором не допускается изменение целевого назначения Объектов.

6.2. В соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации дополнительно устанавливаются следующие существенные условия Договора:

6.2.1. Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

1) показатели энергосбережения и энергетической эффективности по годам:

- объемы выработки и реализации тепловой энергии:

Наименование показателей					
год	Объем выработки тепловой энергии, Гкал	Объем тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Объем отпуска тепловой энергии в сеть, Гкал	Объем потерь тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Объем реализации тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6
2015	10912,31	218,25	10694,07	966,74	9727,32
2016	10912,31	218,25	10694,07	966,74	9727,32
2017	10912,31	218,25	10694,07	966,74	9727,32

- топливо:

Наименование показателей			
год	Объем газа, используемого на выработку тепловой энергии, тыс.куб.м	Удельный расход газа, кг/Гкал	Удельный расход условного топлива, кг/Гкал
1	2	3	4
2015	1547,43	141,81	160,04



2016	1547,43	141,81	160,04
2017	1547,43	141,81	160,04

- электрическая энергия:

Наименование показателей		
год	Объем потребляемой электрической энергии, тыс. кВт.ч	Удельный расход электроэнергии, кВт.ч/Гкал
1	2	3
2015	332,78	30,50
2016	332,78	30,50
2017	332,78	30,50

- водоснабжение:

Наименование показателей		
год	Объем водоснабжения, тыс.куб.м	Удельный расход воды, куб.м/Гкал
1	2	3
2015	41,29	3,78
2016	41,29	3,78
2017	41,29	3,78

2) размер арендной платы по годам, тыс. руб.:

2015 год	2016 год	2017 год
2152,0	2152,0	2152,0

3) нормативный уровень прибыли по годам, %:

2015 год	2016 год	2017 год
5	5	5

6.2.2. Объем финансовой поддержки из бюджета субъекта Российской Федерации - Ленинградской области осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

6.2.2.1. Необходимая валовая выручка по годам, тыс. руб.



2015 год	2016 год	2017 год
25940,42	27496,85	29146,66

6.2.3. Предельные сроки прекращения поставок потребителям товаров (услуг) в сфере теплоснабжения по Договору:

6.2.3.1. В связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения - не более 14 суток (*п. 3.1.11 СанПиН 2.1.4.2496-09*).

6.2.3.2. В случае угрозы возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения сроки и длительность ограничения потребителей определяется в соответствии с графиками ограничений потребителей, разработанными на 1 год с начала отопительного периода (*п. 107 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808*).

6.2.3.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения (*п. 108 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808*).

Нормативные сроки ликвидации повреждений на трубопроводах тепловых и водопроводных сетей (*Приложение 11 к Правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области, утв. Постановлением Правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177*).

6.2.3.4. При аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд (*п. 4 раздела II Приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354*).

6.2.3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя – до полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга.

6.2.3.6. В случаях:

а) нарушения потребителем условий договора о количестве, качестве и значениях нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

б) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок – до устранения соответствующих нарушений

(*п. 92 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808*).

6.2.4. Допустимые объемы не предоставления товаров (услуг) в сфере теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей указаны в Приложении № 2 к Договору.

6.2.5. Прочие условия по предоставлению потребителям товаров (оказанию услуг) по теплоснабжению:

- горячее водоснабжение - круглогодично;

- отопление во время отопительного периода.

Начало и конец отопительного сезона определяется постановлениями администрации муниципального образования в соответствии с погодными условиями.

## 7. Изменение и досрочное расторжение Договора



7.1. Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон.

7.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется Объектами с существенным нарушением условий Договора или назначения Объектов, либо с неоднократными нарушениями.

7.2.2. Существенно ухудшает Объекты.

7.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.2.4. Не соблюдает установленные Договором Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

7.2.5. Прекращает теплоснабжение потребителей на сроки, превышающие установленные настоящим Договором сроки, в объеме, превышающем установленный настоящим Договором объем, по причинам, зависящим от Арендатора.

7.2.6. Запрещает или препятствует представителям Арендодателя осмотр Объектов два и более раза в течение одного финансового года.

7.3. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

7.3.1. Арендодатель создает препятствия пользованию Объектами в соответствии с Договором или назначением Объектов.

7.3.2. Переданные Арендатору Объекты имеют препятствующие пользованию ими недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объектов или проверки их состояния.

7.3.3. Объекты в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования.

7.3.4. Орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения при установлении Арендатору тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую конечным потребителям, не учел в полном объеме (в данном размере тарифа) показатели, указанные в настоящем Договоре, а именно, снизил показатели в одном и (или) в каждом периоде регулирования.

## **8. Возврат имущества Арендодателю**

8.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объекты в том состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

8.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить Объекты к возврату Арендодателю, включая составление и представление на подписание передаточного акта.

8.3. Если Арендатор не возвратил Объекты либо возвратил их несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

9.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендатор обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

9.3. В случае если Арендатор не возвратил арендуемые Объекты, или возвратил их не своевременно, он обязан внести арендную плату за время просрочки. Арендодатель



также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

9.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

9.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

## **10. Прочие условия**

10.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых Объектов не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего Договора, проведение конкурса не требуется.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений арендованных Объектов, произведенных Арендатором во время действия настоящего Договора, возврату не подлежит.

10.3. В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности, переделок или перекладок сетей, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а тепловые сети приведены в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

10.7. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Объекты в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

10.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. Приложения к Договору:**

1. Перечень Объектов, предоставляемых в аренду по Договору.

2. Допустимые объемы не предоставления товаров (услуг) в сфере теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей.

## **12. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**



**Арендодатель:**

Администрация МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

1987413 Ленинградская область, Волховский район, дер.Кисельня, ул.Центральная д.5а, тел.(813-63)-73-110,74-266,т/ф (813-63)-48-172.

р/сч. № 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4718004087, КПП 471801001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области, г.Санкт-Петербург, ОКТМО 41609471,

КБК 881 1 11 050 35 10 0000 120

**e-mail: sekretar kis@mail.ru**

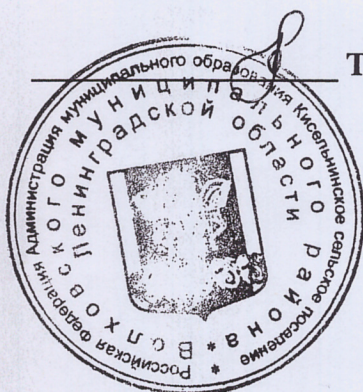
**Арендатор:**

Общество с ограниченной ответственностью «Леноблтеплоснаб», 192171, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 57, т/ф 8-812-560-10-87, Тел. 812-320-90-78(79), 560-46-21, ИНН 7811527520, КПП 781101001, р/с 40702810500001001047 в ОАО Банк «Объединенный капитал», к/с 30191810900000000826, БИК 044030826, ОКПО 09674450, ОГРН 1127847401780, ooo-lots@mail.ru

**13. Подписи и печати сторон:**

**Арендодатель**

**Глава администрации**



\_\_\_\_\_  
Т.В.Симонова

**Арендатор**

**ООО «Леноблтеплоснаб»**



\_\_\_\_\_  
Бонцов В.В. /



Приложение 1  
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
муниципального имущества № 9/14-И от 23 ноября 2014 года

**Перечень Объектов, предоставляемых в аренду  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Леноблтеплоснаб»  
по ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
муниципального имущества № 9/14-И от 23 ноября 2014 года**

№ п.п.	Наименование имущества	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
<b>Недвижимое имущество</b>			
1	<p><b>Поселковая газовая котельная</b>, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 413,1 кв.м., инв.№7794, лит. А,; адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Кисельнинское сельское поселение, д.Кисельня, ул.Центральная д.27а. Кадастровый(или условный) номер: 47-78-10/045/2009-093. Свидетельство о государственной регистрации права 47АБ 975684 от 26 марта 2012г. Документы –основания: Областной закон» Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» от 11.12.2007 № 175-оз; Акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального учреждения «Кисельнинский отдел ЖКХ» от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность Муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 24.05.2006 с Перечнем объектов недвижимого имущества, числящихся на балансе МУ «Кисельнинский отдел ЖКХ»(Приложение 2) .</p>	2061753.00	0.00
2	<p><b>Модульная газовая котельная №1</b>,назначение нежилое, 1-этажный,общая площадь 12.7 кв.м.,инв.№ 9143-А,лит.А, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район,Кисельнинское сельское поселение, д.Кисельня, ул.Северная д.6, Кадастровый(или условный ) номер: 47-78-10/045/2009-094. Свидетельство о государственной регистрации права 47АБ 467268 от 23 марта 2012г. Документы –основания: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по</p>	1728600,00	1050967,2



	делу №А56-78949/2009 от 30.06.2010, дата вступления в законную силу: 01.07.2010г.		
3	<p><b>Модульная газовая котельная №2</b>, назначение нежилое, 1-этажный, общая площадь 12.7 кв.м., инв.№ 9134-Б, лит.Б, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Кисельнинское сельское поселение, д.Кисельня, ул.Северная д.6. Кадастровый (или условный номер: 47-78-10/045/2009-095.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47АБ821332 от 25 октября 2013г.</p> <p>Документы – основания: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-19481/2013 от 11.06.2013, дата вступления в законную силу: 12.07.2013г.</p>	1728600,00	1050967,2
4	<p><b>Тепловые сети:</b> назначение нежилое , протяженность 2005м, адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, Кисельнинское сельское поселение, д.Кисельня, Кадастровый (или условный) номер : 47:10:0117002:409</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 47-АВ 260837 от 08.мая 2014г.</p> <p>Документы – основания: Акт приема-передачи муниципального имущества Муниципального учреждения «Кисельнинский отдел ЖКХ» от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность Муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 24.05.2006 с Перечнем объектов недвижимого имущества, числящихся на балансе МУ «Кисельнинский отдел ЖКХ» (Приложение 2) .</p> <p>Перечень объектов недвижимого имущества, числящихся на балансе МУ «Кисельнинский отдел ЖКХ» по состоянию на 24.05.2006года и передаваемых в собственность МО Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25.05.2007г.</p> <p>Областной закон» Об утверждении перечней имущества, передаваемого от муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в муниципальную собственность муниципального образования Кисельнинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области» от 11.12.2007 № 175-оз;</p>	636474,00	0,00





**Приложение 2**  
к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ  
муниципального имущества № 9/14-И от 23 ноября 2014 года

**Движимое имущество**

№ п/п	Наименование оборудования	Марка/тип	Инв. номер	Год выпуска	Ст.№/Зав.№	Кол-во	Балансовая стоимость	Накопленный износ	Остаточная стоимость
1	2	3		4	5	6	7		
<b>Поселковая газовая котельная, ул.Центральная д.27а</b>									
1	Дымовая труба	H=30 Д=900		2012		1			
2	Баки аккумуляторы	V=50м <sup>3</sup>		2002		2			
3	Котёл водогрейный	KB-ГМ-2,5-95		2012	Ст.№1/Зав.№063	1			
4	Котёл водогрейный	KB-ГМ-2,5-95		2002	Ст.№2/Зав.№18	1			
5	Котёл водогрейный	KB-ГМ-2,5-95		2013	Ст.№3/Зав.№042	1			
6	Горелка газовая	Unigas R92A		2012	Ст.№1/Зав.№1210104	1			
7	Горелка газовая	ГГ-2,0		2001	Ст.№2/Зав.№2729	1			
8	Горелка газовая	ГГ-2,0		2013	Ст.№3/Зав.№1309574	1			
9	Вентилятор	ВЦ14-46		2003	Ст.№2/Зав.№9452567	1			
10	Насос подпиточный	К-65-50-160-С		2002	Ст.№2/Зав.№17	1			
13	Насос сетевой	Д200-36		2001	Ст.№1/Зав.№3649	1			
12	Насос сетевой	Д200-36		2014	Ст.№2/Зав.№2635	1			
13	Насос сетевой	К100-86-160		2001	Ст.№1А/Зав.№2517	1			
14	Насос рециркуляционный	К-50-32-125		2002	Ст.№2/П527	1			
15	Автоматика котла	ЩУ		2012	Ст.№1	1			
16	Автоматика котла	КСУ7-Г5		2002	Ст.№2	1			
17	Автоматика котла	КСУ7-Г5		2002	Ст.№3	1			



18	Газоходы 1,63т								
19	Установки химводоподко товки	СДР-5			Зав.№770 17	1			
20	Система ХВС			2002	б/н	1			
21	Система отопления			2002	б/н	1			
22	Фильтр грязевик			2002	б/н	1			
23	Внешние сети эл.снабж. КЛ-0.4кВ								
24	Внутренняя система эл.снабжения			2002	б/н				
25	Внутренняя система газоснабжени я			2002	б/н	1			
26	Тепломех.сист ема трубопров.с зап.арм.								
27	Токарный станок				б/н	1			
28	Узел учета газа	ЕК-260		2003	Зав.№303 00439	1			
29	ГСГО-5,0			2002		1			
30	Газоанализато р	Хоббит- Т-24.0 ЗСН		2002	Зав.№031 87	1			
<b>Модульная котельная №1 по ул.Северная,6</b>									
31	Дымовая труба	Н-14 Д=400				1			
32	Котёл водогрейный	КВ-ГМ- 0,63-95		2002	Ст.№1 /Зав.№18 1	1			
34	Насос сетевой	ТР-35- 580/2		2002	б/н	1			
33	Калорифер электрический	КЭВ-9С		2003	б/н	1			
<b>Модульная котельная №2 по ул.Северная,6</b>									
34	Дымовая труба	Н-14 Д-400				1			
35	Бак аккумулятор	V=18м <sup>3</sup>				1			



36	Котёл водогрейный	КВ-ГМ- 0,63-95		2002	Ст.№23ав .№180	1				
	Котёл водогрейный	КВ-ГМ- 0,63		2013		1				
37	Горелка газовая			2000	0015502	1				
38	Горелка газовая	Unigas R60M		2003	0306446	1				
39	Насос сетевой	ТР-35- 580/2		2002	б/н	1				
40	Насос сетевой	ТР-35- 580/2		2002	б/н	1				
41	Счетчик газа	СГ-16М- 200-40-С		2003	Зав.№305 2830	1				
42	ГСГО-2,5			2003	б/н	1				
43	Калорифер электрический	КЭВ-9С		2003	б/н	1				
44	Газоанализато р	Хоббит-Т		2002	Зав.№03/ 10/087	1				
45	Автоматика котла	Овен- ТРН				2				
46	Шкаф силовой электрический					1				
47	Теплосеть у д. 13,		110103 0020	Принято к учету 01.04.11			85м	20868,00	20868,00	0

**Арендодатель**  
Глава администрации



Симонова Т.В.



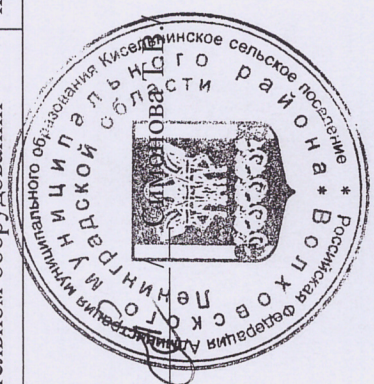
/Бойцов В.В./



**График**  
**ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников**  
**и пропускной способности тепловых сетей на территории Кисельнинского сельского поселения**

Критерии надежности теплоснабжения тепловой энергии	Вид аварии	Потребители	Сроки ограничения (часы)	Допустимое снижение t в отапливаемых помещениях, °С	Допустимое снижение подачи тепловой энергии, % до		
					минус 10 °С	минус 20 °С	минус 30 °С
Первая категория	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Больницы, д/сады, школы	Не допускается отключение и ограничение				
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Больницы, д/сады, школы	Не допускается отключение и ограничение				
Вторая категория	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Жилые и общественные здания	13	до 12	78	84	87
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Жилые и общественные здания	54	до 12	78	84	87
	Повреждения на трубопроводе тепловой сети	Промышленные здания	13	до 8	78	84	87
	Повреждения на внутрикотельном оборудовании	Промышленные здания	54	до 8	78	84	87
Третья категория	Повреждения на теплосети или на внутрикотельном оборудовании	Остальные потребители	13/54	до 8	78	84	87
	Повреждения на теплосети или на внутрикотельном оборудовании	Остальные потребители	13/54	до 8	78	84	87

Арендатор  
ООО «Собственность»  
В.В. Бойцов



руководитель  
администрации